

זרצחט

Sobre

A UNYT é a união de diferentes visões de mercado, orientadas para um único caminho: oferecer as melhores soluções em arquitetura e urbanismo.

Além de unir forças no mercado imobiliário que geram novas propostas de negócios, a marca traz uma história que se reflete na concepção de mais de 6 milhões de metros quadrados com projetos arquitetônicos e urbanísticos distribuídos em 18 estados brasileiros e no Distrito Federal.

Romper com o molde e pensar fora da caixa são princípios de nossa atividade, com cada novo projeto sendo levado além das expectativas do cliente.

Arquitetura, urbanismo, técnica, experiência e mercado.



**20+ anos
de experiência**



**6.000.000 m²
projetados**



**14 estados e
Distrito Federal**

Equipe



Arquitetura & Urbanismo de resultados

Com mais de 20 anos de experiência, reunimos talentos em uma abordagem multidisciplinar que visa ir além do design em si.

Nossas soluções contemplam oferecer produtos e resultados à arquitetura de hospitalidade, entretenimento, comercial, desenvolvimento urbano, bairros planejados e outras soluções do universo imobiliário.



Andrey A. Machado

Arquiteto e Urbanista, formado pela PUC-GO na turma de 91/1, Especialista pelo IPOG em Incorporação e Negócios Imobiliários, em formação;
Especialista em análise de viabilidade econômica para o mercado imobiliário e análise das legislações urbanas e edilícias;

Consultor de entidades do setor imobiliário junto à Prefeituras, autarquias e órgãos públicos; Possui mais de 30 anos de experiência profissional no desenvolvimento de projetos de Arquitetura e Urbanismo; Com atuação nacional e projetos em mais de 15 estados brasileiros. Foi Vice-Presidente de Relações Institucionais da Associação Brasileira de Escritórios de Arquitetura Seção Goiás-AsBEA-GO. Está Conselheiro do CAU/GO para o período 2021/23, atuando como Coordenador da CEPEF.



Kardec D. B. Borges

Bacharel em Arquitetura e Urbanismo pela Pontifícia Universidade Católica de Goiás-PUC/Goiás;
Especialista em Gestão Corporativa para Executivos da Construção Civil pela UMB/UEG;
Presidente da AsBEA-GO;

Com profunda experiência de mercado em planejamento, incorporação e hotelaria, tem mais de 18 anos de experiência profissional. Atento a detalhes e vasto conhecimento técnico, projeta edifícios que ofereçam soluções íaveis aos negócios. É diretor de desenvolvimento de produtos da UNYT, e gerenciando equipes no setor de hospitalidade, atendente de varias bandeiras, como a Hard Rock Hotel no Brasil.



Marcos Leite Bastos

Bacharel em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Brás Cubas/SP; Mestre em Arquitetura pela Universidade de Illinois (UIC), Chicago; Diretor da VOA São Paulo há 25 anos;

Lidera o escritório VOA/UNYT em São Paulo, tendo licenças e diplomas nos EUA e no Brasil, com mais de 40 anos de experiência profissional. Conhecedor do mercado de planejamento, hotelaria, residencial, edifícios comerciais de uso misto, bem como da saúde, incluindo a terapia de prótons. Integra sistema construtivo, tecnologia e senso de lugar, como na reforma do Hotel Nacional/RJ. Gerencia toda cadeia de projeto, aplicando soluções práticas para problemas complexos.



Paulo Gonçalves

Bacharel em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal do Rio de Janeiro-UFRJ e Universidade do Porto-U. Porto, Portugal; Especialista em projeto Paramétrico pelo Inst. de Arquitetura Avançada da Catalunha-laac, Barcelona;

É diretor de Projetos da UNYT, concorrendo e vencendo concursos internacionais, com prática em grandes empreendimentos urbanos, hotéis, shopping centers e residencial. Gerencia equipes de design nos EUA, Europa, Américas do Sul e Central, Oriente Médio e Ásia. Palestra em eventos de planejamento urbano, como o COMPLAN/BR e participa de simpósios nas instituições de arquitetura e design mais notáveis, como a Harvard Graduate School of Design e Yale School of Architecture.

Soluções

Unindo conceitos, experiências e tendências, a **Unyt** apresenta a solução completa em desenvolvimento de produtos imobiliários.

As soluções vão além de forma e função, considerando o fator humano, agregando qualidade de vida a quem irá interagir com o ambiente planejado, arquitetônico ou urbano.

-  Projetos de Multipropriedade
-  Projetos de Resorts
-  Projetos de hospitalidade e entretenimento: hotelaria, restaurantes e parques temáticos
-  Branding e Storytelling arquitetônico
-  Bairros planejados
-  Tendências urbanas aplicadas
-  Aplicação das melhores práticas do urbanismo no mercado imobiliário tradicional: loteamentos e prédios
-  Viabilidade global de empreendimentos imobiliários: legal, arquitetônica, urbanística e econômica
-  Análise e otimização de performance de empreendimentos imobiliários
-  Reestruturação de empreendimentos imobiliários
Legislações urbanísticas: elaboração e revisão de Planos Diretores, Leis complementares e Decretos

Presença e Experiência



Com sua equipe de especialistas, a **Unyt** traz presença nacional e global ao negócio, aplicando uma metodologia próspera nos diversos contextos regionais brasileiros e nas diferentes geografias e culturas mundiais.

Brasil;
Acre
Amapá
Pará
Tocantins
Maranhão
Ceará
Rio Grande do Norte
Bahia
Goiás
Mato Grosso
Minas Gerais
São Paulo
Paraná
Rio Grande do Sul

Internacionais;
Arábia Saudita
Costa Rica
Emirados Árabes Unidos
Espanha
Estados Unidos
Hungria
Índia
Itália
Líbano
Nepal
Panamá
República Dominicana
Serra Leoa
Tailândia
Tunísia



Arquitetura&Urbanismo

Hospitalidade&Entretenimento

Desenvolvimento Imobiliário

Desenho e Planejamento Urbano



Tipologia
Hospitalidade e Entretenimento

Localização
Campos do Jordão, São Paulo/BR

Ano
2022

Cliente
Trinus Co
TG Core Asset

Área
29.676,92m²

Autores
Andrey Machado
Kardec Borges

Equipe de Projeto
Unyt

Alto Manti



Tipologia
Hospitalidade e Entretenimento

Localização
Caldas Novas, Goiás/BR

Ano
2015

Cliente
Golden Dolphin
Incorpore Share

Área
33.897,61m²

Autores
Andrey Machado
Kardec Borges

Equipe de Projeto
Unyt

**GD Caldas
Novas**



Tipologia
Hospitalidade e Entretenimento

Localização
Campos do Jordão, São Paulo/BR

Ano
2017

Cliente
Golden Dolphin
Incorpore Share

Área
58.466,50m²

Autores
Andrey Machado
Kardec Borges

Equipe de Projeto
Unyt

**GD Campos
do Jordão**



Tipologia
Hospitalidade e Entretenimento

Localização
Ypióca, Alagoas/BR

Ano
2021

Cliente
MME - Maceió Mar Empreendimentos

Área
75.105,27m²

Autores
Andrey Machado
Kardec Borges
Marcos Leite Bastos
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
Unyt

Ypioca Beach Resort



Tipologia
Hospitalidade e Entretenimento

Localização
Ypióca, Alagoas/BR

Ano
2021

Cliente
MME - Maceió Mar Empreendimentos

Área
1.777,49m²

Autores
Andrey Machado
Kardec Borges
Marcos Leite Bastos
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
Unyt

Entertainment Center Ypioca Beach



Tipologia
Hospitalidade e Entreterimento

Localização
Ypióca, Alagoas/BR

Ano
2021

Cliente
MME - Maceió Mar Empreendimentos

Área
2.579,84m²

Autores
Andrey Machado
Kardec Borges
Marcos Leite Bastos
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
Unyt

Ypioca Beach Resort



Tipologia
Hospitalidade e Entretenimento

Localização
Pirenópolis, Goiás/BR

Ano
2019

Cliente
Quintas Empreendimentos Turísticos

Área
12.771,78m²

Autor
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
PGA Urbanismo

Quinta Santa Bárbara



Tipologia
Hospitalidade e Entretenimento

Localização
Fortaleza, Ceará/BR

Ano
2018

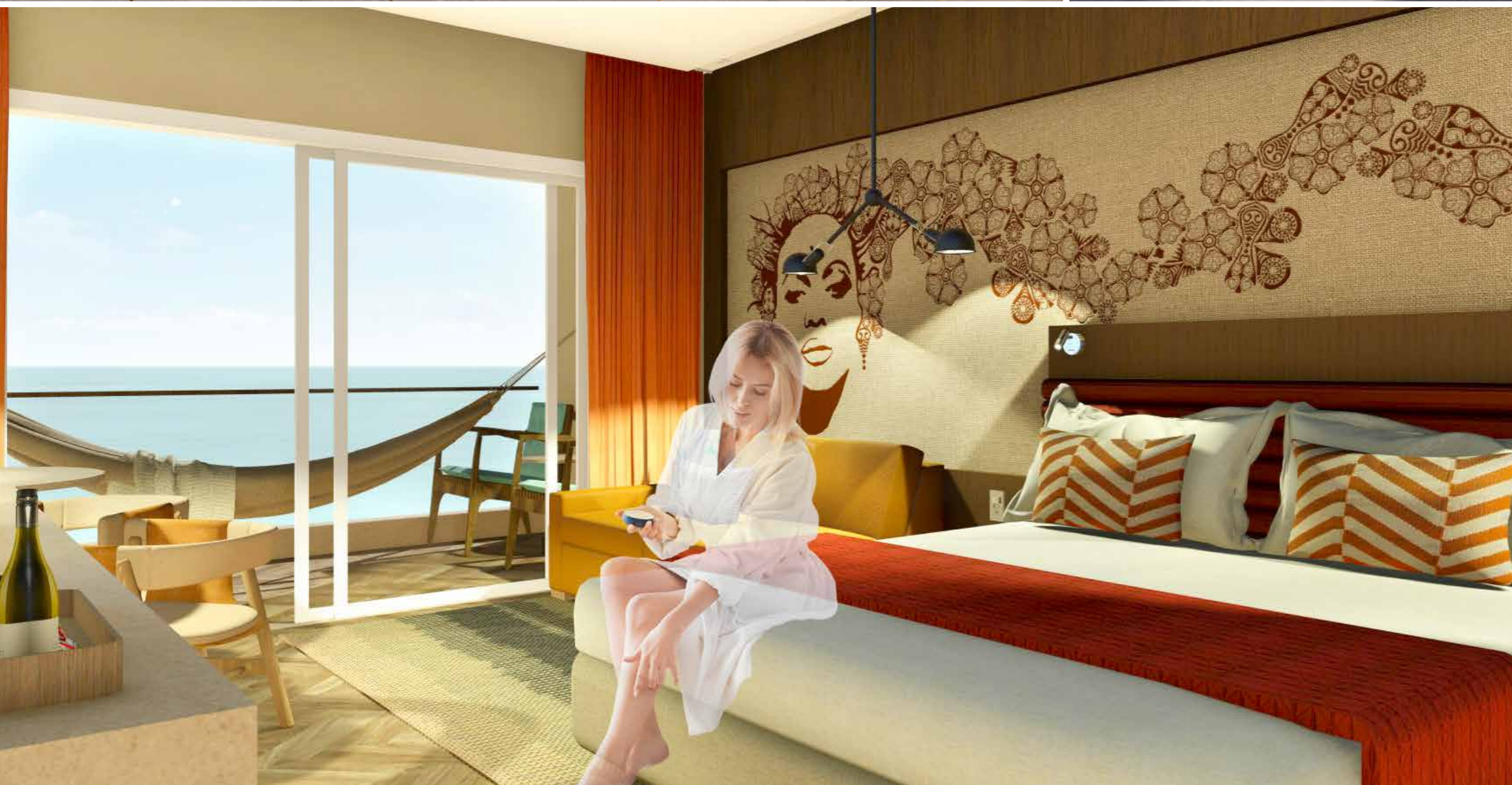
Cliente
SBY Equipments
VCI Holding

Área
83,597.44m²

Autores
Andrey Machado
Kardec Borges
Marcos Leite Bastos

Equipe de Projeto
SBY Equipments
VCI Holding

Hard Rock Hotel Fortaleza



Tipologia
Hospitalidade e Entretenimento

Localização
Fortaleza, Ceará/BR

Ano
2018

Cliente
SBY Equipments
VCI Holding

Área
83,597.44m²

Autores
Andrey Machado
Kardec Borges
Marcos Leite Bastos

Equipe de Projeto
Studio J
Jefferson Castro

Hard Rock Hotel Fortaleza



Tipologia
Hospitalidade e Entretenimento

Localização
Ilha do Sol, Paraná/BR

Ano
2018

Cliente
SBY Equipment
VCI Holding

Área
29.069,00m²

Autores
Andrey Machado
Kardec Borges
Marcos Leite Bastos

Equipe de Projeto
Studio J
Jefferson Castro

**Hard Rock
Hotel Ilha do Sol**



Tipologia
Hospitalidade e Entretenimento

Localização
Ilha do Sol, Paraná/BR

Ano
2018

Cliente
SBY Equipments
VCI Holding

Área
29.069,00m²

Autores
Andrey Machado
Kardec Borges
Marcos Leite Bastos

Equipe de Projeto
Studio J
Jefferson Castro

Hard Rock Hotel Ilha do Sol



Tipologia
Hospitalidade e Entretenimento

Localização
Gramado, Rio Grande do Sul/BR

Ano
2019

Cliente
TOCTAO

Área
143.693,05m²

Autores
Andrey Machado
Kardec Borges
Marcos Leite Bastos

Equipe de Projeto
UNYT

Hard Rock Hotel Gramado



Tipologia
Retrofit Hospitalidade

Localização
Rio de Janeiro, Rio de Janeiro/BR

Ano
2016

Cliente
HN Empreendimentos SPE

Área
106,000.00m²

Autor
Marcos Leite Bastos

**Gran Meliá
Hotel Nacional**



Tipologia
Hospitalidade

Localização
Águas de São Pedro, São Paulo/BR

Ano
2015

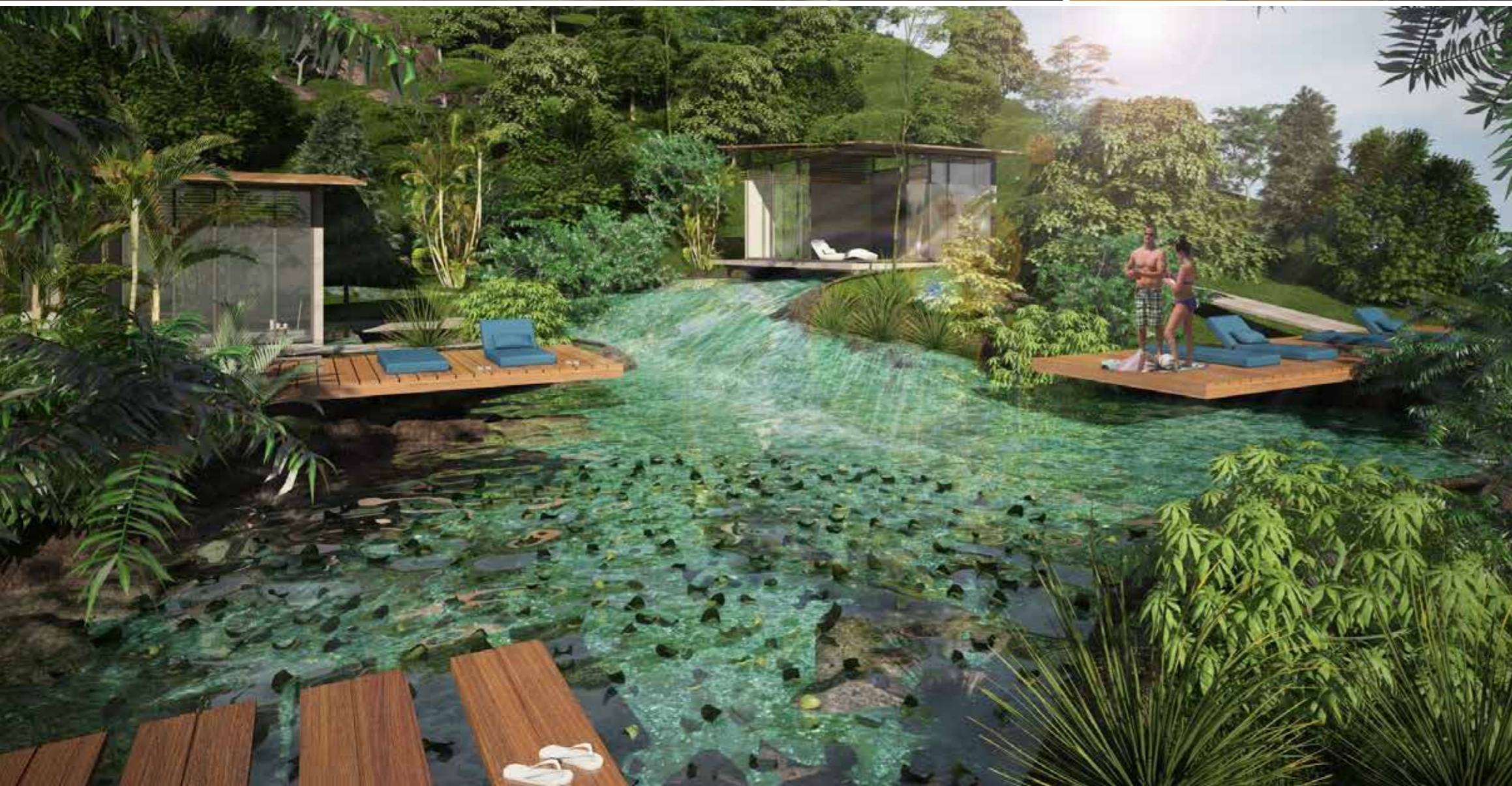
Cliente
Thermas Water Park

Área
40.683,00m²

Autor
Andrey Machado
Kardec Borges

Equipe de Projeto
Lohana Gonçalves
Numa Lustosa
Lucas Panobianco

Thermas Water Park Resort



Tipologia
Hospitalidade

Localização
Brasília, Distrito Federal/BR

Ano
2018

Cliente
Haras da Lenda

Área
16.000,00m²

Autores
Andrey Machado
Kardec Borges

Equipe de Projeto
UNYT

Haras da Lenda



Tipologia
Hospitalidade

Localização
Miguelópolis, São Paulo/BR

Ano
2014

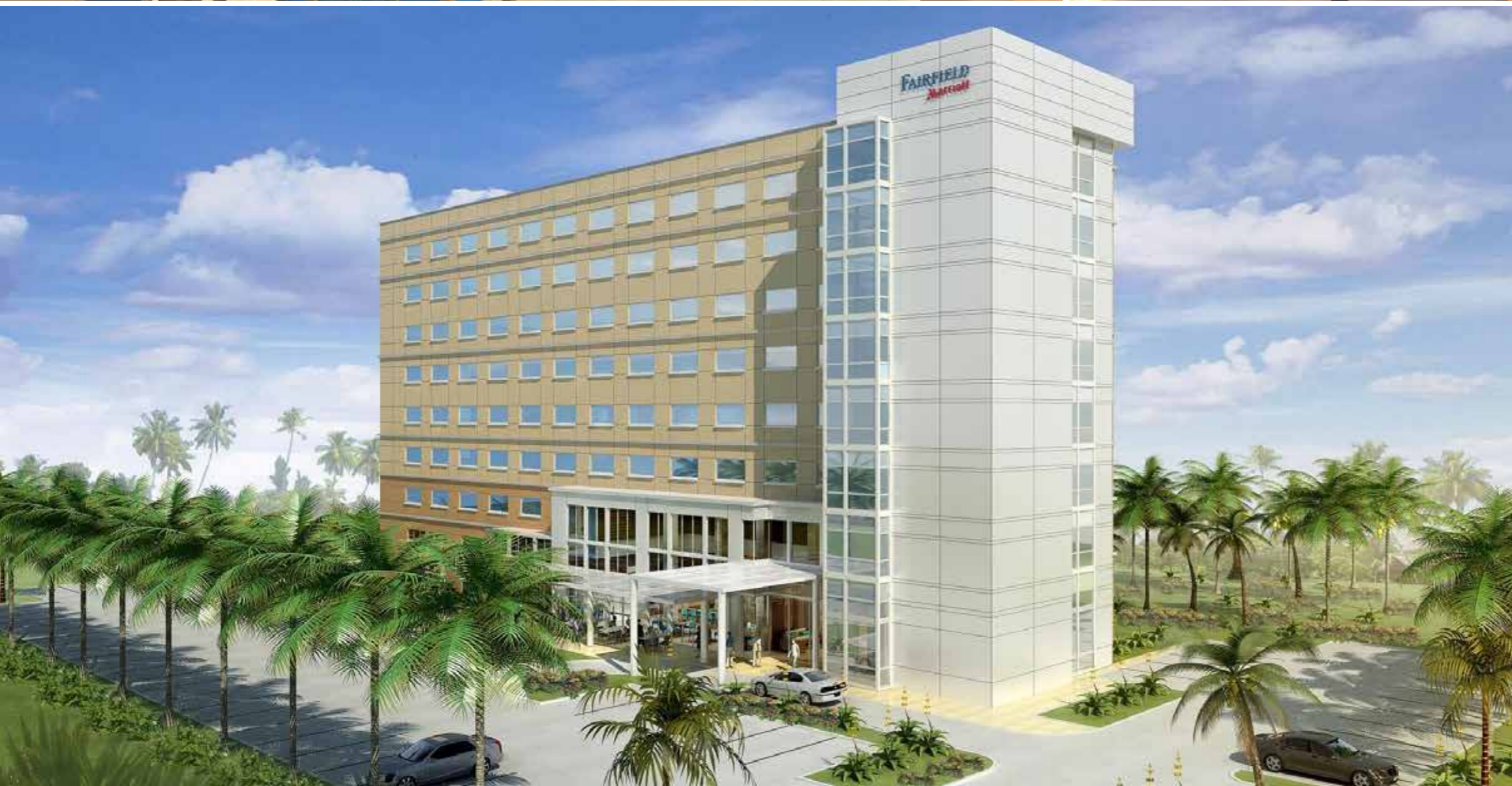
Cliente
Grupo Hermini

Área
88.348,31m²

Autores
Andrey Machado
Kardec Borges

Equipe de Projeto
Lohana Gonçalves,
Hugo Sales, Guilherme Kalil,
Iuri Henrique, Lucas Panobianco

Península dos Nobres



Tipologia
Hospitalidade

Localização
Rio de Janeiro, Rio de Janeiro/BR

Ano
2012

Cliente
Marriott & PDG

Área
9.800,00m²

Autores
Marcos Leite Bastos

Equipe de Projeto
VOA Associates, INC

**Marriott Fairfield
Prototype**



Tipologia
Hospitalidade

Localização
Brasil

Ano
2009

Cliente
Hilton Hotels Corporation

Área
12.000,00m²

Autores
Marcos Leite Bastos

Equipe de Projeto
VOA Associates, Inc

**Hilton
Garden Inn**



Tipologia
Hospitalidade

Localização
Brasil

Ano
2010

Cliente
Hilton Hotel Corporates

Área
8.000,00m²

Autor
Marcos Leite Bastos

Equipe de Projeto
VOA Associates, Inc

**Hampton
by Hilton**



Tipologia
Hospitalidade

Localização
Brasília, Distrito Federal/BR

Ano
2015

Cliente
B3 Hotels

Área
1,806.76m²

Autor
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
PGA Urbanismo

Bonaparte
Bluepoint Hotels



Tipologia
Masterplan Turístico

Localização
Caravelas, BA

Ano
2019

Cliente
Loeb

Área
7.140.900,00m²

Autor
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
UNVT

Santa Bahia



Tipologia
Hospitalidade

Localização
Abadiânia, GO, BRL

Ano
2018

Cliente
Dakari

Área
4.014.800,00m²

Autor
Paulo Gonçalves

Porto Corumbá Cove



Tipologia
Masterplan Turismo e Hospitalidade

Localização
Minaçu, Goiás/BR

Ano
2018

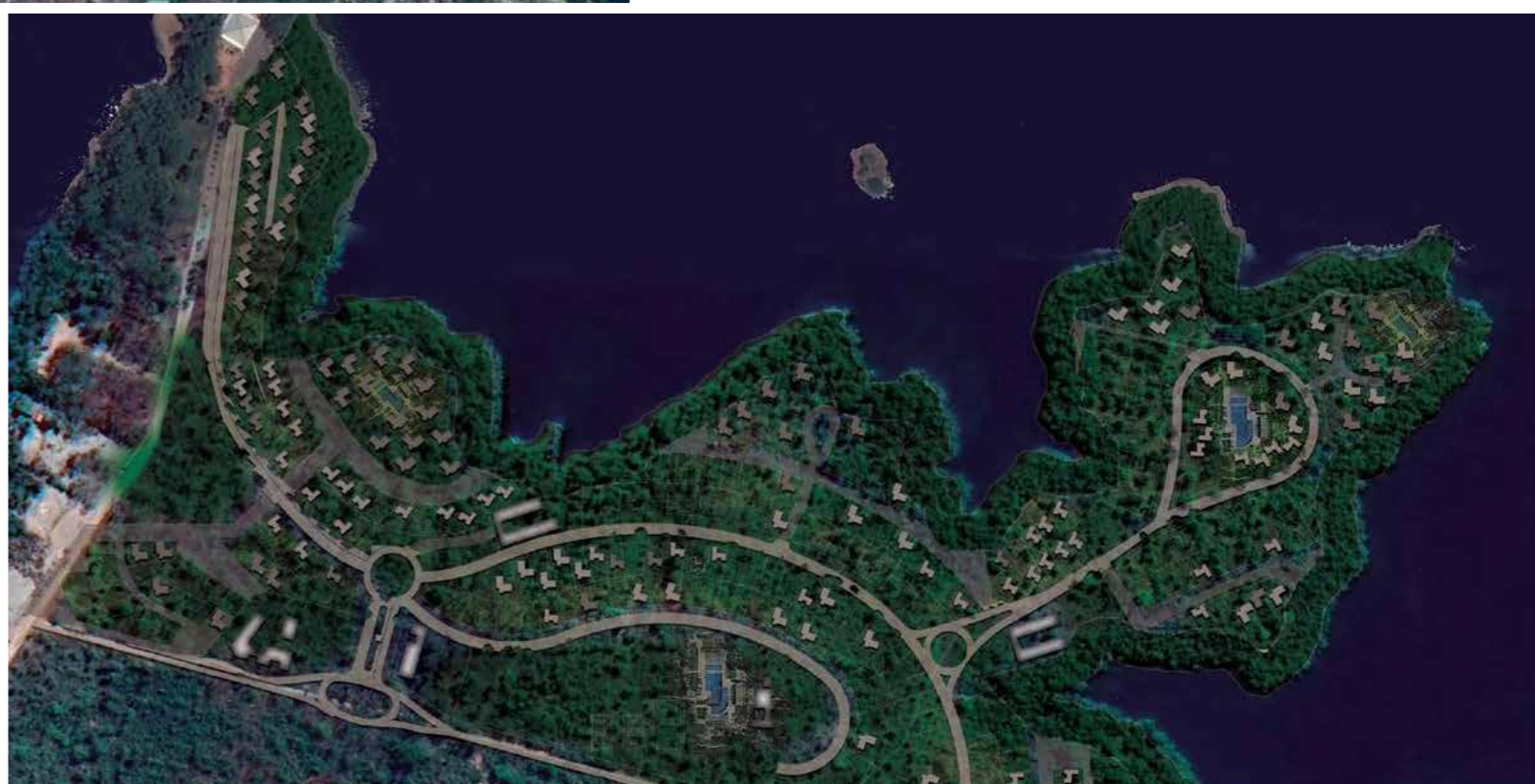
Cliente
Dakari

Área
380.000,00m²

Autor
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
UNYT

Cana Brava Complex





Tipologia
Hospitalidade

Localização
Caldas Novas, Goiás/BR

Ano
2014

Cliente
B3 Hotels

Área
27.807,38m²

Autor
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
PGA Urbanismo

Península do Lago Resort



Tipologia
Masterplan Turístico

Localização
São Pedro da Aldeia, Rio de Janeiro/BR

Ano
2020

Cliente
Salinas negócios imobiliários LTDA/VR4

Área
266.408,22m²

Autor
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
UNYT

Salinas



Tipologia
Hospitalidade

Localização
Ilha das Canas, Bahia/BR

Ano
2020

Cliente
Georg Erenspersgher

Área
9.576,40m²

Autores
Paulo Gonçalves
Marcos Bastos
Kardec Borges
Andrey Machado

Equipe de Projeto
Unyt

Ilha das Canas Hotel

Hospitalidade & Entretenimento

Internacional



Tipologia
Complexo de Turismo

Localização
Hammamet, Tunisia

Ano
2010

Cliente
Competição

Área
313.968,00m²

Autor
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
DNA Barcelona

Hammamet Complex



Tipologia
Masterplan

Localização
Dubai, U.A.E.

Ano
2008

Cliente
Nakheel Dubai

Área
28,700.00m²

Autor
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
DNA Barcelona

The World Jordan Island



- 1 - NORTH GATE
- 2 - SOUTH GATE
- 3 - WELLNESS ISLAND
- 4 - PRIVATE BEACH
- 5 - BEACH CLUB & OASIS POOL
- 6 - BIOCLIMATIC SENSORIAL PATH
- 7 - MEETING POINT



Tipologia
Masterplan

Localização
Dubai, U.A.E.

Ano
2008

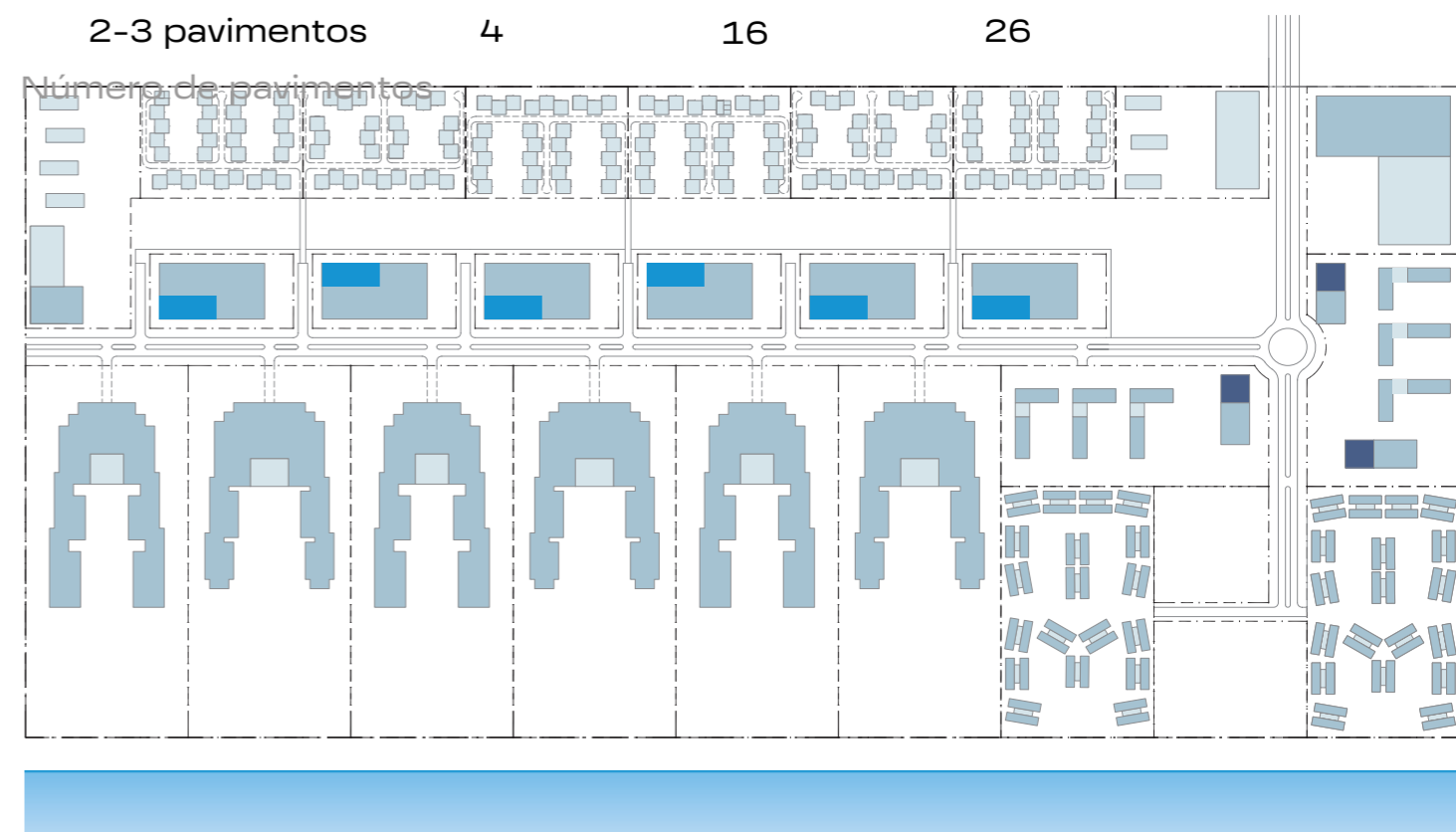
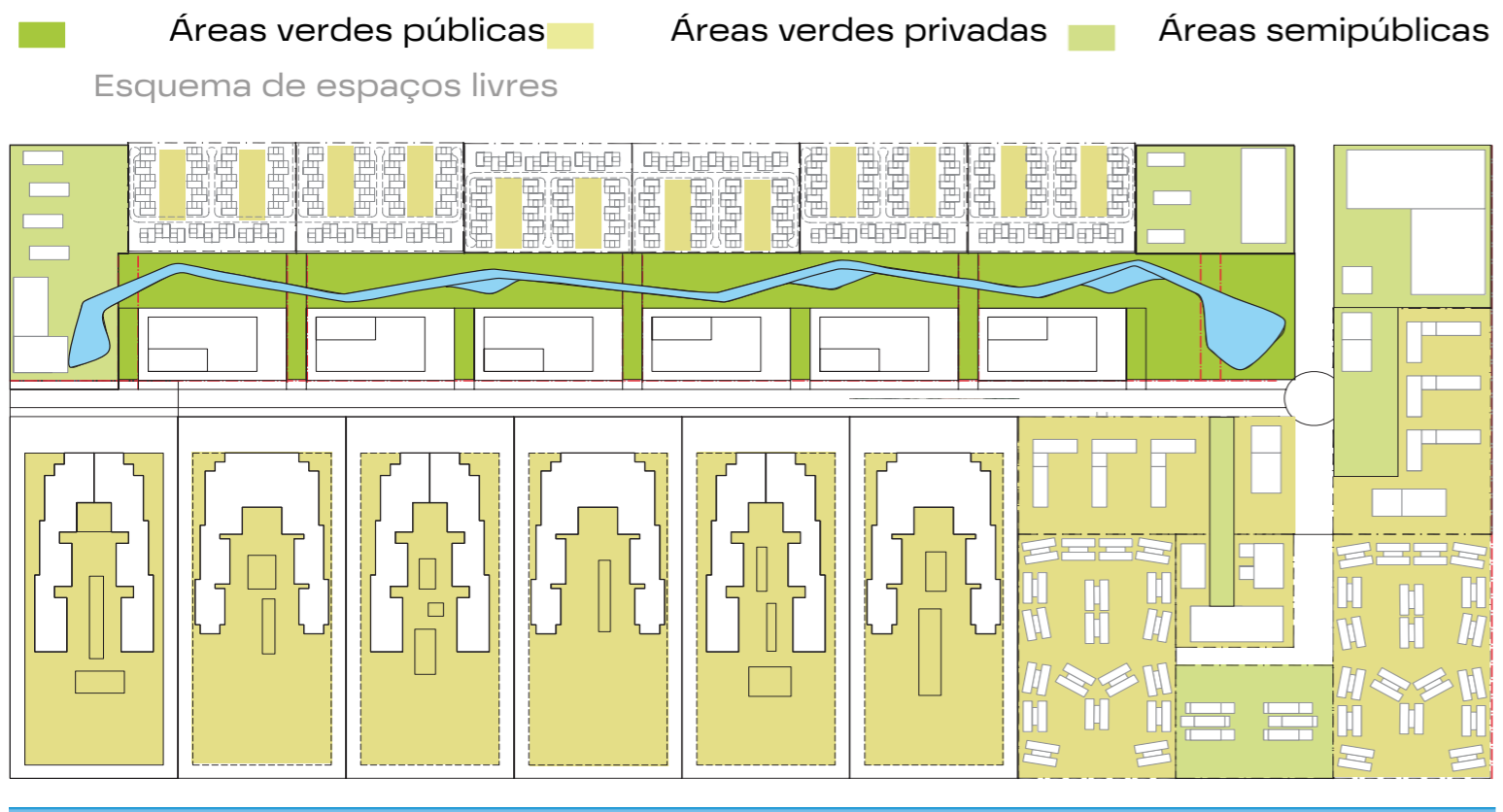
Cliente
Nakheel Dubai

Área
212,900.00m²

Autor
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
DNA Barcelona

The World India Island



Tipologia
 Masterplan

Localização
 San Jeronimo, Mexico

Ano
 2008

Cliente
 Vencedor de Competição

Área
 1.054.870,00m²

Autor
 Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
 DNA Barcelona

Eco-City Costa Grande



Tipologia
Hospitalidade

Localização
Beijing, China

Ano
2008

Cliente
Vencedor de Competição

Área
30.000,00m²

Autor
Chris Groesbeck

Equipe de Projeto
VOA Associates, Inc

**Marriott
Beijing**



Tipologia
Hospitalidade e Entretenimento

Localização
Pedro Juan Caballero, Paraguay

Ano
2018

Cliente
RMEX

Área
33.372,21m²

Autores
Andrey Machado
Kardec Borges

Equipe de Projeto
Unyt

**RX Hotel
Paraguay**



Tipologia
Hospitalidade

Localização
Cochin-Kerala, India

Ano
2009

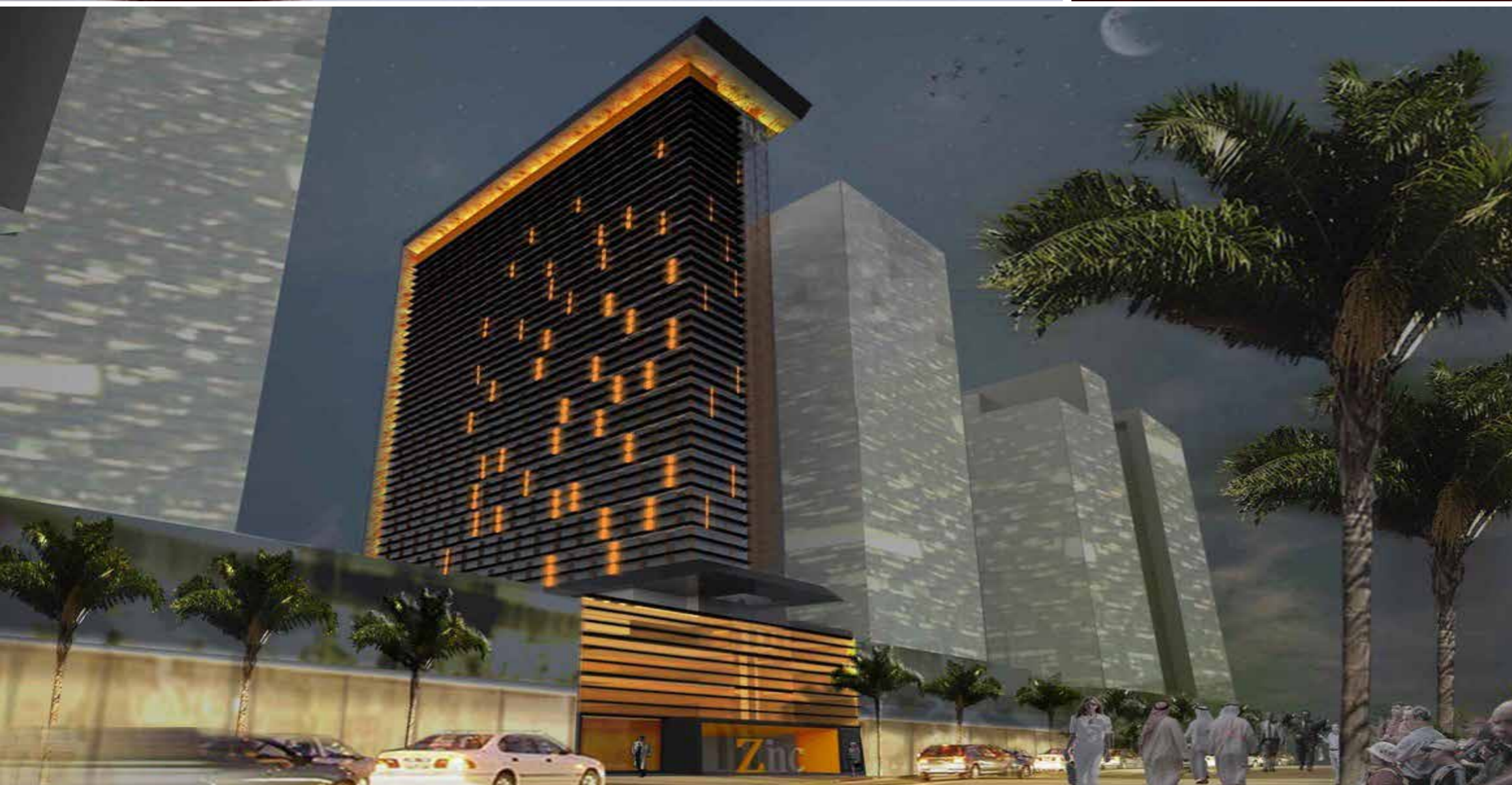
Cliente
Zinc Hospitality

Área
9.576,40m²

Autor
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
DNA Barcelona

**Zinc Edge
India**



Tipologia
Hospitalidade

Localização
Dubai, U.A.E.

Ano
2009

Cliente
Zinc Hospitality

Área
15.748,10m²

Autor
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
DNA Barcelona

**Zinc Edge
Dubai**



Tipologia
Complexo Residencial

Localização
Tarragona, Spain

Ano
2007

Cliente
MedGroup Spain

Área
26.856,00m²

Autor
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
DNA Barcelona

**Bonmont
Residential**



Tipologia
Mixed Use

Localização
Beirut, Líbano

Ano
2011

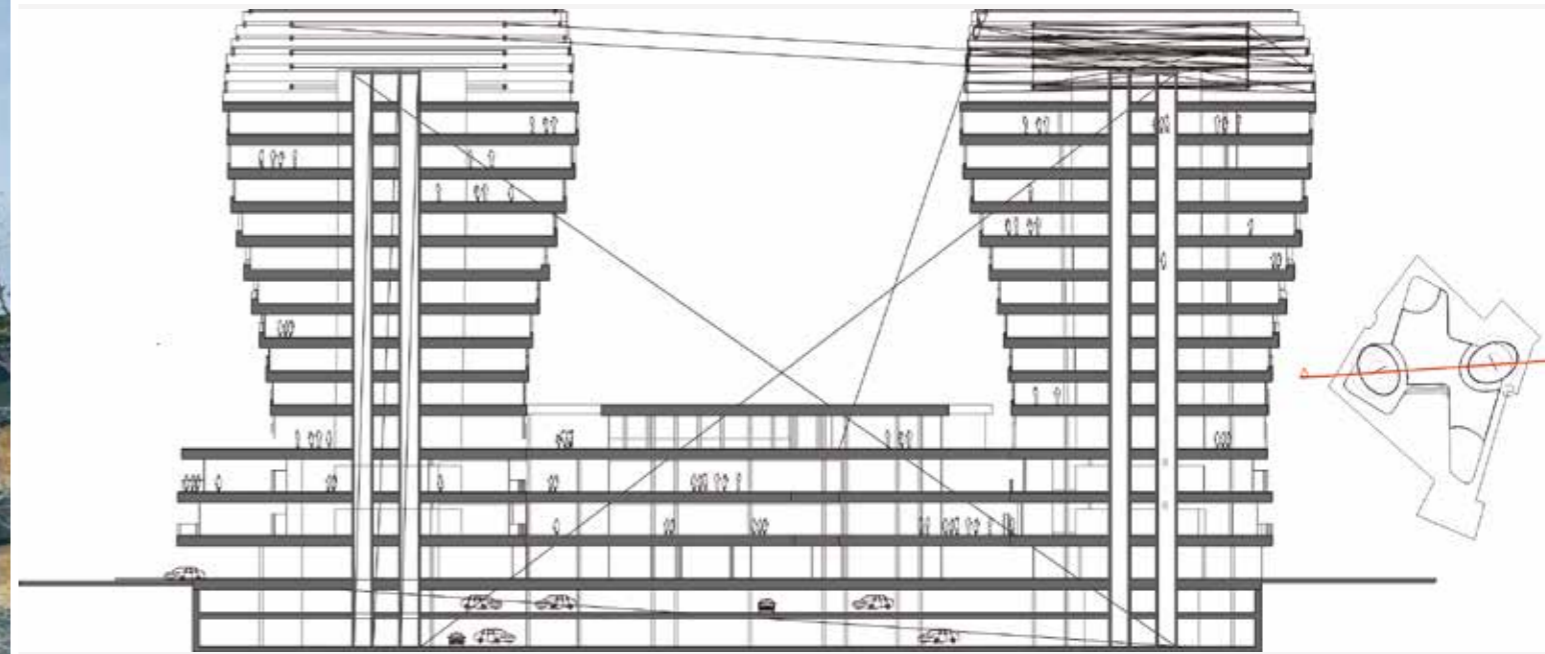
Cliente
Built by Associative Data

Área
125.000,00m²

Autor
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
Built by Associative Data

The Link



Tipologia
Mixed Use

Localização
Kathmandu, Nepal

Ano
2009

Cliente
CG Developers

Área
40.700,00m²

Autor
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
DNA Barcelona

Township



Tipologia
Complexo Residencial

Localização
Dubai, U.A.E

Ano
2008

Cliente
NorthShore Consultants

Área
57.078,05m²

Autor
Paulo Gonçalves

Equipe de Projeto
DNA Barcelona

Coral Reef Tower



חח
Yר.®

Unyt Arquitetura & Urbanismo

UNYT.COM.BR
CONTATO@UNYT.COM.BR
+55 62 3285 4085